

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Zdeněk Heinz
Nádražní 624
74741 Hradec nad Moravicí

Značka: 9773/V019175/2022/GE

Ostrava, dne: 14.7.2022

Věc: **MŠ Liptovská - rekonstrukce, parc. č. 1153/98, 1153/99, k.ú. Kylešovice**
*Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (**neslouží** jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*
Investor Statutární město Opava

Popis stavby:

Předložená žádost řeší rekonstrukci stávající MŠ Liptovská na pozemcích parc. č. 1153/98, 1153/99, k.ú. Kylešovice. Žádost byla podána prostřednictvím internetu, kde žadatel označil zájmové území do mapových podkladů SmVaK Ostrava a.s. – viz příloha. Bližší technický popis nebyl předložen.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích dle žadatelem vyznačeného zájmového území (viz příloha), k.ú. Kylešovice, **dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 PVC, se splaškovou kanalizací DN 200 KAM, DN 250 KAM a s dešťovou kanalizací DN 200 B, DN 500 B** – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 699 131, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákes těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění zařízení stavenišť, přístavby, altány, přístřešky, dětské herní prvky, HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační, drenáže, uliční vpusti, opěrné zídky apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme navrhnout rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. Hloubky jednotlivých kanalizačních šachet viz soubor GIS_kanal.csv.
- V projektové dokumentaci požadujeme **v místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.

Značka: 9773/V019175/2022/GE

- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních poklopů. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „*Přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.*“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- V případě, že uvažovanou zpevněnou plochou dochází ke změně podmínek uložení potrubí dotčeného zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme respektovat:
 - v místech kolize řešených úprav a vodovodu v provozování SmVaK Ostrava a.s. včetně jeho ochranného pásma požadujeme povrch rozebiratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
 - celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem včetně jeho ochranného pásma nepřesáhne 40 cm (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno provedení přeložky vodovodu případně výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít v rámci územního řízení (nejpozději před vydáním územního rozhodnutí). PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.

Značka: 9773/V019175/2022/GE

- zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třinápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby. Případný návrh dohody Vám bude zaslán až po posouzení předložené PD.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším licem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**
SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisů, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt MŠ č.p. 1045/21 je zřízena vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele č. 587076600. Fakturováno je vodné a stočné. Dešťové vody jsou fakturovány paušálně.

Realizací výše uvedené stavby **mohou být dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to případným navýšením potřeby vody na stávající vodovodní přípojce a případným navýšením množství odváděných odpadních vod na stávající kanalizační přípojce – viz Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající vodovodní přípojky (materiál, DN). V případě, že stávající vodovodní přípojka bude v nevyhovujícím technickém stavu, požadujeme řešit výměnu vodovodní přípojky se zachováním stávajícího místa napojení na vodovodní řad.
- PD bude obsahovat údaje **o stávající a o příp. celkové nové potřebě vody** v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m^3/h), Q_{max} v l/s; Q_{poz} v l/s.
- Řešená lokalita je zásobována pitnou vodou přes RV Opava (RŠ Kylešovice U křížku), HGL 301,47 m n. m
- V případě, že stavebním záměrem dojde ke zvýšení stávajícího odběru vody, bude PD obsahovat **hydrotechnické kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky** s jednoznačným závěrem, zda **přípojka kapacitně a tlakově vyhoví** i pro nově navržený stavební záměr. V případě, že stávající vodovodní přípojka kapacitně nevyhoví po realizaci výše jmenované stavby, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci vodovodní přípojky.
- Zkapacitnění, příp. rekonstrukci stávající vodovodní přípojky požadujeme provést dle standardů SmVaK Ostrava a.s. V případě rekonstrukce požadujeme zachovat stávající místo napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad.
- V případě, že k navýšení potřeby vody nedojde, požadujeme toto konstatovat v technické zprávě.

Značka: 9773/V019175/2022/GE

- V PD požadujeme zakreslit stávající trasu vodovodní přípojky a to od místa napojení na veřejný vodovod, včetně zákresu umístění vodoměrné sestavy.
- Případné napojení nových vnitřních rozvodů vody nutno navrhnout až **za fakturačním vodoměrem** SmVaK Ostrava a.s.
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Podmínky týkající se odkanalizování:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající kanalizační přípojky (materiál, DN). V případě, že stávající kanalizační přípojka bude v nevyhovujícím technickém stavu, požadujeme řešit výměnu kanalizační přípojky se zachováním stávajícího místa napojení na kanalizační řad.
- PD bude obsahovat údaje o stávajícím, příp. novém, množství, druhu a kvalitě odváděných odpadních vod (splaškové i dešťové) v hodnotách $Q_{rok} = m^3/rok$, $Q_{prům} = m^3/den$, $Q_{max} = l/s$ a m^3/h .
- V případě, že stavebním záměrem dojde ke zvýšení množství odváděných odpadních vod, bude PD obsahovat **kapacitní posouzení stávající kanalizační přípojky** s jednoznačným závěrem, zda **přípojka kapacitně vyhoví** i pro nově navržený stavební záměr. V případě, že stávající kanalizační přípojka kapacitně nevyhoví po realizaci výše jmenované stavby, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci kanalizační přípojky.
- Zkapacitnění, příp. rekonstrukci stávající kanalizační přípojky požadujeme provést dle standardů SmVaK Ostrava a.s. V případě rekonstrukce požadujeme zachovat stávající místo napojení kanalizační přípojky na kanalizaci.
- V případě, že k navýšení množství odváděných odpadních vod nedojde, požadujeme toto konstatovat v technické zprávě.
- **V PD požadujeme uvést informaci ohledně stávajícího způsobu odvádění dešťových odpadních vod z předmětného objektu.**
- Upozorňujeme, že v předmětném území se nachází splašková kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. Do této kanalizace lze tedy odvádět **pouze splaškové vody**. Svod a likvidaci dešťových vod je nutno řešit jiným způsobem.
- V PD požadujeme zakreslit stávající trasu kanalizační přípojky a to od vyústění z objektu č.p. 1045/21 po místo napojení na veřejnou kanalizaci.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení kanalizační přípojky, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665). Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna.
- Pokud je na kanalizační přípojce instalováno předčistící zařízení (např. lapol tuků) požadujeme v projektové dokumentaci uvést informaci, zda plánovaným záměrem dojde k jeho rekonstrukci, resp. výměně tohoto zařízení či nikoli. V případě rekonstrukce, resp. výměny předčistícího zařízení (např. lapolu tuků) požadujeme předložit projektovou dokumentaci této rekonstrukce, včetně technologického výpočtu pro návrh velikosti nově navrženého předčistícího zařízení. Upozorňujeme, že předčistící zařízení musí splňovat obecně platné maximální koncentrační limity dle Kanalizačního řádu města Opava - viz příloha. Dále upozorňujeme, že předčistící zařízení (lapol tuků) musí být řádně provozován a na vyžádání je jejich provozovatel povinen předložit oprávněnému zástupci SmVaK Ostrava a.s. doklady o provozování, zejména doklady o likvidaci jeho obsahu.
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Požární zabezpečení:

Na základě žádosti ze dne 24.6.2022 jsme byli požádáni o stanovení existence hydrantů, které umožní odběr 6 l/s, jako podklad pro zpracování požárně bezpečnostní zprávy ke stavbě Rekonstrukce MŠ Liptovská na parcele č. 1153/98, 1153/99, k.ú. Kylesovice.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

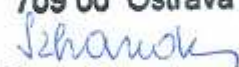
Bylo prověřeno, že v dané lokalitě se nachází stávající podzemní hydranty DN 80 (ID 23178, ID 23201, ID 23203) **s požadovanou vydatností 6,0 l/s**, které jsou osazeny na vodovodu DN 200 GG (hydranty ID 23178, ID 23201 na ul. Liptovská) a vodovodu DN 300 GG (hydrant ID 23203 na ul. Liptovská). Stávající vodovod je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Značka: 9773/V019175/2022/GE

Shora uvedené hydranty **splňují** kapacitní a tlakové parametry dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Možnost jejich využití při odběru vody pro hasební zásah je však závislá na technických a kapacitních možnostech vodovodního řadu v době odběru vody z hydrantu. Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26

Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.